

\$3,190,000 EN VENTA

Xcanatún, Mérida

## Venta de Townhouses en Privada Xcanatun al Norte de Merida



2  
Recámaras

2  
Baños

1  
Medios baños

2  
Estacionamientos

156.81 m<sup>2</sup>  
de construcción

156 m<sup>2</sup>  
de terreno

1500  
Mantenimiento

EB-LF0512  
ID

### Descripción

Privada Xcanatún Townhouse: su desarrollo fue pensado en cubrir totalmente las necesidades de tu familia, solamente serán 25 Townhouses y contarán con un diseño contemporáneo que proyecta una calidez y confort para mejorar la calidad del ambiente.

El Residencial se encuentra en una ubicación privilegiada al norte de Mérida, en una zona con alta Plusvalía y en crecimiento exponencial, que te permite tener la cercanía de sitios urbanos de la ciudad y, además, fáciles accesos hacia la carretera Mérida - Progreso y su enlace hacia Periférico.

El Desarrollo contará con servicios de primera, instalaciones pensadas en el futuro, tranquilidad y excelente urbanización con el espacio ideal que tu familia merece.

MODELO TIPO 3 (Construcción de 156.81 m2)

### PLANTA BAJA

- Cochera techada para dos autos.
- Baño de visitas.
- Área de lavado.
- Cocina.

### Características

- Garaje
- Cocina
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Mascotas permitidas

- Comedor a doble altura.
- Terraza techada.

#### PLANTA ALTA

- Recámara Principal con clóset vestidor.
- Recámara Secundaria con área de clóset.
- Dos baños completos.

#### ADICIONALES INCLUIDOS

- Calentador eléctrico.
- Cocina con meseta de granito y tarja de acero Inoxidable.
- Barra desayunador con acabado de madera de cedro con granito.
- Gavetas inferiores y superiores en cocina con acabado de cedro y encino.
- Parrilla eléctrica de 4 quemadores.
- Bardas Perimetrales.
- Fijo de cristal templado en baños.
- Clósets vestidos con carpintería de cedro y encino.
- Y más...

Formas de Pago: Recurso Propio y créditos Bancarios.

Fecha de Entrega: En 8 meses aproximadamente

\*Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

Para mayor información sobre esta magnífica propiedad contáctanos, estamos a tus órdenes.



